



Afd. 12-24 Athenevej
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0024	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland		Athenevej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Athenevej 1-45 og 63-75, Athenevej 47-61 og 77-139		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8960 Randers SØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.bfkron.dk					
CVR-nr.: 1504 0416					
BBR-ejendomsnr.					
730 29058, 730 28907					
Matrikeltekst					
4bx, Paderup By, Krstrup, 4au, Paderup By, Krstrup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		44	4.143	1	44,0
	2	3	210	1	3,0
	3	23	1.971	1	23,0
	4	18	1.962	1	18,0
Ungdomsboliger		17	476	1	17,0
	1	17	476	1	17,0
Ældreboliger		8	560	1	8,0
	2	8	560	1	8,0
Boligoplysninger i alt		69	5.179		69,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		69	5.179		69,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:			
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		69	5.179,0		01-01-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri		69	5.179		
Boligaftifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	910,46	01.10.2023	12,22	1,36%	63.264,00

Afd. 12-24 Athenevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr.
		Resultatopgørelse				
		Udgifter				
		Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.090.640	2.091	2.091	2.091
		Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter	310.295	371	379	379
107	2	Vandafgift	0	13	13	38
109	3	Renovation	177.815	171	170	169
110		Forsikringer	58.361	55	60	55
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	32.234	73	73	65
		2. El og varme til ungdomsboliger	14.748	15	15	0
		3. Målerpasning m.v.	28.474	7	11	11
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	291.292	281	294	276
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	913.220	986	1.015	993
		Variable udgifter				
114	5	Renholdelse	316.742	268	309	285
115	6	Almindelig vedligeholdelse	12.153	75	25	54
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.536.286	1.554	1.058	2.029
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.536.286	-1.554	-1.058	-2.029
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	83.825	36	35	33
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-83.825	-36	-35	-33
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	3.822	2	2	2
		2. Andel i fællesfacilit.drift	0	2	2	0
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	37.439	38	36	35
119	9	Diverse udgifter	32.179	35	30	30
119.9		Variable udgifter i alt	402.335	420	404	406
		Henlæggelser				
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	1.062.000	1.062	1.140	1.044
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	122.000	122	129	103
123		Tab ved fraflytning m.v.	25.000	25	28	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.209.000	1.209	1.297	1.147
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.615.195	4.706	4.807	4.636

Afd. 12-24 Athenevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	50.287	48	49	49
		2. Renter m.v.	26.401	28	31	27
		3. Administrationsbidrag	3.626	0	0	4
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>0</u>	4	0	0
			80.314			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>3.513</u>	0	0	0
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.017	3	6	6
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-17.017</u>	-3	-6	-6
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	39.302	17	6	6
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-26.220	-17	-6	-6
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-12.913</u>	0	0	0
			170			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>140.757</u>	0	0	33
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	4	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	0
			4.339			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	229.093	84	80	114
139		Udgifter i alt	4.844.288	4.790	4.887	4.750
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	215.755	0	0	2
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	148
			215.755			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.060.043	4.790	4.887	4.901

Afd. 12-24 Athenevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	4.273.803	4.271	4.266	4.266
		2. Almene ungdomsboliger	456.756	451	457	457
202	14	Renter	237.191	16	58	113
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	31.585	26	31	35
		4. Drift af møde-/selskabslokale	45.900	26	29	29
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	46	0
203.9		Ordinære indtægter	5.045.235	4.790	4.887	4.899
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	14.808	0	0	2
208		Ekstraordinære indtægter i alt	14.808	0	0	2
209		Indtægter i alt	5.060.043	4.790	4.887	4.901
220		Indtægter og evt. underskud i alt	5.060.043	4.790	4.887	4.901

Afd. 12-24 Athenevej

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
				i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024					
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		46.032.453	46.032
		1. kontantværdi 01-10-2023	55.600.000		
		2. heraf grundværdi	25.760.000		
302		Indeksregulering prioritetsgæld		13.988.346	13.988
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		60.020.799	60.021
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.375.445	1.375.445	1.227
304.9		Anlægsaktiver i alt		61.396.244	61.248
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje inkl. varme	19.530		9
		2. Beboerindskud	12.309		15
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	408.865		380
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	11.491		0
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.191		6
	22	7. Forudbetalte udgifter	112.987	586.372	136
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.786.137	1.786.137	2.317
309.9		Omsætningsaktiver i alt		2.372.510	2.863
310		Aktiver i alt		63.768.754	64.111

Afd. 12-24 Athenevej

Konto Note Beskrivelse			Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.406.124	1.740
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	260.921	223
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	35.333	37
406.9		Henlæggelser i alt	1.702.379	1.999
407	26	Opsamlet resultat + / -	137.804	138
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.840.183	2.137
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	27	Oprindelig prioritetsgæld i alt	6.076.816	6.077
409.1		Beboerindskud	829.804	830
411		Afskrivningskonto for ejendom	53.114.179	53.114
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	60.020.799	60.021
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.177.123	1.227
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	211.728	202
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	61.409.650	61.450
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	369.886	367
421	30	Skyldige omkostninger	112.702	110
422		Mellemregning med fraflyttere	6.500	8
423	31	Deposita og forudbetalt leje	29.834	40
426		Kortfristet gæld i alt	518.921	524
430		Passiver i alt	63.768.754	64.111

Afd. 12-24 Athenevej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	696.880	697
Andel til Landsbyggefonden	1.393.760	1.394
	2.090.640	2.091
Nettokapitaludgifter i alt	2.090.640	2.091
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	0	38
	0	38
3 109 Renovation		
Fast renovation	172.797	161
Andre renovationsudgifter	5.018	8
	177.815	169
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	70.277	65
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.019	940
Administrationsbidrag RandersBolig	221.016	211
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	291.292	276
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.222	4.002
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	223.767	189
Trappevask m.v.	24	0
Anden renholdelse	92.951	96
	316.742	285
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	0	2
Bygning, klimaskærm	0	9
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	3.262	10
Bygning, tekniske installationer	0	28
Materiel	8.891	5
	12.153	54

Afd. 12-24 Athenevej

Note	i 1.000 kr.	
	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	90.939	224
Bygning, klimaskærm	162.189	786
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	845.740	558
Bygning, fælles indvendig	0	5
Bygning, tekniske installationer	401.792	440
Materiel	35.626	17
	<u>1.536.286</u>	<u>2.029</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	2.117	0
Vedligeholdelse	1.435	1
Diverse	270	0
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-31.585</u>	<u>-35</u>
	<u>-27.763</u>	<u>-33</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	33.428	34
Energi	1.449	0
Forbrugsartikler	2.562	1
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	<u>-45.900</u>	<u>-29</u>
	<u>-8.461</u>	<u>6</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	11.426	11
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Kurser	2.500	0
Kontorudgifter	84	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.607	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	85	1
Telefon	4.453	5
Lokaleudgifter	7.138	7
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	885	1
	<u>32.179</u>	<u>30</u>

Afd. 12-24 Athenevej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.062.000	1.044
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>205</u>	<u>202</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	122.000	103
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>24</u>	<u>20</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Varme	4.339	0
	<u>4.339</u>	<u>0</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	4.258.512	4.259
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	1.028	1.028
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	15.291	7
Almene familieboliger i alt	<u>4.273.803</u>	<u>4.266</u>
Almene ungdomsboliger	456.756	457
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>960</u>	<u>1</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	96.434	80
Øvrige rente indtægter	140.757	33
	<u>237.191</u>	<u>113</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	170	0
Vand	14.638	0
Antenneregnskab	0	2
	<u>14.808</u>	<u>2</u>

Afd. 12-24 Athenevej

Note		Regnskab	Regnskab
		2023/2024	2022/2023
			kr. 1.000
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	46.032.453	46.032
		<u>46.032.453</u>	<u>46.032</u>
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	1.227.410	1.280
	+ Tilgang i årets løb	417.590	0
	- Dækket af egne midler	0	-1
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-50.287	-49
	- Afskrivning (kt. 126.1)	-3.513	0
	- Årets overskud (kt. 140.1)	-215.755	-2
		<u>1.375.445</u>	<u>1.227</u>
	Lån i egne midler	198.322	0
18	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	19.530	9
		<u>19.530</u>	<u>9</u>
19	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	23.519	35
	Vand	223.170	190
	Antenne	162.176	156
		<u>408.865</u>	<u>380</u>
20	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	11.491	0
		<u>11.491</u>	<u>0</u>
21	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	10.658	6
	Vand	3.894	0
	Andre forbrugsregnskaber	6.639	0
		<u>21.191</u>	<u>6</u>
22	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	71.613	95
	Renovation	41.374	40
		<u>112.987</u>	<u>136</u>

Afd. 12-24 Athenevej

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
23	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	2.106.058	3.091
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.062.000	1.044
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.536.286	-2.029
		<u>1.631.772</u>	<u>2.106</u>
	Primo saldo kursregulering	-366.405	-400
	Årets kursregulering	<u>140.757</u>	<u>33</u>
		<u>1.406.124</u>	<u>1.740</u>
24	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	222.747	153
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	122.000	103
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-83.825	-33
		<u>260.921</u>	<u>223</u>
25	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	36.553	42
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	25.000	0
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-26.220	-6
		<u>35.333</u>	<u>37</u>
0	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
26	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	517.141	371
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	<u>1.185.237</u>	<u>1.628</u>
	Saldo ultimo	<u>1.702.379</u>	<u>1.999</u>
26	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	137.804	-10
	+ Årets overskud (kt. 140)	<u>0</u>	<u>148</u>
		<u>137.804</u>	<u>138</u>

Afd. 12-24 Athenevej

Note			Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
			<i>kr. 1.000</i>	
27	408 Oprindelig prioritetsgæld :			
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:
	2.633.639	0,00	Landsbyggefonden	2099 2.633.639 2.634
	3.443.177	0,00	Landsbyggefonden	2099 3.443.177 3.443
				<u>6.076.816 6.077</u>
28	Andre lån:			
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :			
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:
	0	0,00	Realkredit Danmark	2043 1.177.123 1.227
				<u>1.177.123 1.227</u>
29	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber			
	Varme			61.380 63
	Vand			188.776 191
	Antenne			119.730 113
				<u>369.886 367</u>
30	421 Skyldige omkostninger			
	Afsatte lønningsomkostninger			12.408 6
	Skyldige kreditorer			96.688 99
	Diverse			3.606 4
				<u>112.702 110</u>
31	423 Deposita og forudbetalt leje			
	Indflytter			29.834 40
				<u>29.834 40</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 16/1 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 16/1 2025

Lone Jakobsen

Frank Jonsen

Kristian Rahbek

Peter Langkilde

Poul Møller Larsen

Pia Bækgaard Nyhus

Trine Hardt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 024, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

Afd. 12-24 Athenevej

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 16/1 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /